

JUZGADO VEINTINUEVE DE FAMILIA DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C., doce (12) de mayo de dos mil veintidós (2022)

REF: 2022-277

PROCESO: CANCELACIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA.

Se INADMITE la presente demanda, para que en el término de CINCO (5) días, so pena del RECHAZO de la misma se subsanen las siguientes deficiencias:

1.- Indíquese en los hechos de la demanda la fecha desde la cual se constituyó la deuda por concepto de cuotas de administración.

2.- Alléguese poder con la manifestación expresa del artículo 5º del Decreto 806 de 2020 (“En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.”) y dado que se otorgó mediante memorial-poder debe realizársele diligencia notarial de reconocimiento de firma (artículo 74 del C. G. del Proceso).

No obstante, el poder también podrá ser conferido mediante mensaje de datos (es decir, que el texto del poder esté contenido en un correo electrónico), sobre el cual no se requerirá firma manuscrita o digital en la medida que “(...) con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento”. - Art. 5º *ibídem*.

3.- Indíquese en los hechos de la demanda la fecha sobre la cual se constituyó la afectación de vivienda o patrimonio de familia sobre la matrícula 50N-20415990, que refiere al garaje N° 83 Calle 164 N° 60-29.

4.- Acredítese documentalmente el hecho primero de la demanda, aportando certificación de la deuda de la demandada por concepto de cuotas de administración.

5.- Alléguese en copia auténtica y legible el certificado de existencia y representación legal de la Propiedad Horizontal – Conjunto Residencial Quintas de Santa María.

6.- Acredítese el cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 respecto a la dirección electrónica de la demandada, en punto de (“la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, **informará** la forma como la obtuvo y **allegará** las evidencias correspondientes”)

7.- Demuéstrese el cumplimiento de la exigencia del inciso cuarto del artículo 6º del Decreto 806 de 2020 (“**el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados.** Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la

demanda el envío físico de la misma con sus anexos.”), permitiendo verificar cuál fue el documento enviado y los anexos del mismo, así como su entrega.

8.- Apórtese escrito de la demanda integrada con lo subsanado.

8.1.- Se acredite respecto a lo subsanado lo previsto en el inciso cuarto del artículo 6º del Decreto 806 de 2020 (“4.- Se demuestre el cumplimiento de la exigencia del inciso cuarto del artículo 6º del Decreto 806 de 2020 (“el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. **Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.** El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.”), permitiendo verificar cuál fue el documento enviado y los anexos del mismo, así como su entrega.

Sin ser una causal de inadmisión solicítese en debida forma el interrogatorio de parte de la demandante, dado que por ser un extremo procesal no puede dársele la calidad de testimonio.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA MEJÍA MEJÍA  
JUEZ**

JUZGADO VEINTINUEVE DE FAMILIA DE  
BOGOTÁ D.C.

El anterior auto se notificó por estado No. 51

Hoy 13 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
CAROLINA SANTAMARIA LUNA  
Secretaria

CJ

**Firmado Por:**

**Sandra Mejia Mejia**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 29 Oral**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49f668732041d43fd8d14c9b46420ccbd0ffa50a73468f3ea2f83ff46652d085**

Documento generado en 12/05/2022 06:30:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**